

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания  
уполномоченных членов ДСК  
«ОБРАБПРОС»  
от 15 сентября 2002 г.

**У С Т А В**  
**ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА**

**«ОБРАБПРОС»**

(новая редакция)

Московская область  
Люберецкий район  
2002г.

## Содержание

<b>1. Общие положения</b> (Основания возникновения Товарищества. Организационно-правовая форма Товарищества. Учредители и учредительные документы. Место нахождения Товарищества.)	<b>3</b>
<b>2. Предмет и цели деятельности Товарищества.</b>	<b>3</b>
<b>3. Права и обязанности Товарищества.</b>	<b>3</b>
<b>4. Средства и имущество Товарищества.</b> (Источники и порядок формирования средств Товарищества. Состав имущества и сделки с ним).	<b>5</b>
<b>5. Порядок приема в члены Товарищества и выхода из него.</b> (Приём в члены Товарищества. Выход из членов Товарищества. Основания и порядок исключения из членов Товарищества и применения иных мер воздействия за нарушение Устава или правил внутреннего распорядка Товарищества).	<b>6</b>
<b>6. Права, обязанности и ответственность члена Товарищества.</b>	<b>7</b>
<b>7. Общее собрание и собрание уполномоченных членов Товарищества.</b> (Порядок формирования органов управления. Компетенции общего собрания и собрания уполномоченных членов Товарищества. Порядок проведения собраний, виды собраний, инициаторы собрания, оповещение о собрании, кворум, порядок принятия решений, оповещение о принятых решениях.)	<b>9</b>
<b>8. Правление Товарищества.</b> (Организация работы правления. Компетенция правления. Полномочия председателя правления Товарищества. Ответственность членов правления.)	<b>12</b>
<b>9. Ведение делопроизводства и финансово-хозяйственной деятельности в Товариществе.</b> (Ведение делопроизводства в Товариществе. Ведение финансово-хозяйственной деятельности в Товариществе. Трудовые отношения и оплата труда. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом)	<b>15</b>
<b>10. Контроль за деятельностью Товарищества.</b> (Ревизионная комиссия Товарищества. Общественный контроль за соблюдением законодательства.)	<b>16</b>
<b>11. Реорганизация и ликвидация Товарищества.</b> (Порядок реорганизации Товарищества. Порядок ликвидации Товарищества. Порядок изменения устава. Порядок вступления Товарищества в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений).	<b>18</b>



## **1. Общие положения**

1.1. Дачное некоммерческое Товарищество «ОБРАБПРОС», является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах с равными правами и обязанностями, для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства, имеющими дачные земельные участки, расположенные на территории Товарищества.

1.2. Полное наименование Товарищества – «Дачное некоммерческое товарищество «ОБРАБПРОС». Сокращенное название – ДНТ «ОБРАБПРОС»

1.3. Дачное некоммерческое Товарищество «ОБРАБПРОС» (далее: «Товарищество» или «ДНТ») является новым наименованием и правопреемником в полном объеме всех имущественных прав и обязанностей дачно-строительного кооператива (ДСК) «ОБРАБПРОС» на основании решения собрания уполномоченных его членов от 15 сентября 2002 г

1.4. ДСК «ОБРАБПРОС» был образован в 1928 г. Его Устав был зарегистрирован Постановлением Главы Администрации Люберецкого района № 1494/12 от 03.11.95 г.. Дополнение № 1 к этому Уставу было зарегистрировано 18.04.02 г. Люберецким управлением Московской областной регистрационной палаты. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ДСК «ОБРАБПРОС» 30.10.02 г. получил основной государственный регистрационный номер. Товарищество расположено на земельном участке, предоставленном ему в собственность Постановлением Главы Администрации пос. Малаховка Люберецкого р-на Московской области № 480 от 22.07.1992 г.

1.5. Устав ДНТ «ОБРАБПРОС» (далее: «Устав») приведен в соответствие с нормами закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998г., изменений и дополнений к нему № 137-ФЗ от 22 ноября 2000 г., а также с гражданским кодексом РФ, земельным, градостроительным, административным и иным законодательством Российской Федерации.

1.6. Члены бывшего ДСК «ОБРАБПРОС», имеющие дачные земельные участки на его территории, со дня государственной регистрации Устава Товарищества «ОБРАБПРОС» становятся членами этого Товарищества. На момент регистрации Устава в составе Товарищества насчитывается 458 членов.

1.7. Место нахождения Товарищества – юридический адрес: 140030, Россия, Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Стальского, д. 13/21.

## **2. Предмет и цели деятельности Товарищества**

2.1. Основной целью деятельности дачного некоммерческого Товарищества является создание условий членам Товарищества и их семьям для отдыха и укрепления здоровья, а также для постоянного проживания, занятий садоводством и огородничеством путем рациональной эксплуатации и строительства объектов общей собственности Товарищества и для охраны окружающей среды.

2.2. Земельный участок, предоставленный Товариществу для ведения дачного хозяйства, состоит из земель, находящихся в собственности Товарищества как юридического лица и не подлежащих разделу, и дачных земельных участков, находящихся в собственности или в пожизненном наследуемом владении, или пользовании членов Товарищества.

2.3. Товарищество организует и проводит мероприятия по благоустройству и охране территории; сооружению и ремонту коммуникаций, дорог, других объектов общего пользования; проведению на предоставленных землях природоохранных работ; оказанию услуг, отвечающих уставным целям Товарищества; защите прав и законных интересов Товарищества.

## **3. Права и обязанности Товарищества**

### **3.1. Правовое положение Товарищества.**

Товарищество обладает полной самостоятельностью в осуществлении своих уставных задач.

Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, на которое в соответствии с законодательством может быть обращено взыскание, приходно-расходную смету, счет в банке, печать, штампы и бланки с полным наименованием



Товарищества, а также может иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую (коммерческую) деятельность постольку, поскольку она не противоречит действующему законодательству и направлена исключительно в целях, для достижения которых оно создано. Как некоммерческая организация Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между членами Товарищества.

Товарищество имеет самостоятельный баланс или смету, ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законом порядке.

Размеры и структура доходов Товарищества как некоммерческой организации, а также сведения о размерах и составе её имущества, расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

Устав Товарищества является основным учредительным документом, регулирующим порядок его деятельности. Устав Товарищества, все изменения и дополнения к нему утверждаются общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Для реализации отдельных положений Устава разрабатываются специальные документы (положения, правила, регламенты и т.д.), которые после утверждения их общим собранием (собранием уполномоченных) признаются наряду с Уставом обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

### **3.2. Товарищество имеет право:**

- 1) осуществлять свою деятельность в соответствии с Федеральными законами «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», «О некоммерческих организациях», гражданским кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Московской области, правовыми актами органа местного самоуправления, на территории которого расположено Товарищество, а также настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества;
- 2) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 3) заключать договоры;
- 4) выступать истцом, ответчиком и третьим лицом в суде;
- 5) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 6) создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих товариществ, или вступать в такие ассоциации (союзы);
- 7) принимать в Товарищество новых членов;
- 8) распоряжаться принадлежащим ему на правах собственности имуществом;
- 9) приобретать необходимое производственное оборудование, инвентарь, транспортные средства и другое имущество, необходимое для выполнения уставных задач Товарищества;
- 10) образовывать специальные и целевые фонды и расходовать их в целях, определяемых общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- 11) образовывать фонды взаимного кредитования и фонды проката;
- 12) страховать свое общее имущество и защищать свои имущественные интересы в органах страхования, осуществлять охрану территории Товарищества;
- 13) организовывать движение транспорта на территории Товарищества;
- 14) в случае отсутствия наследников у умершего члена Товарищества, оно имеет право первоочередной покупки у государства в общую собственность выморочного дачного имущества (дачного строения, земельного участка и т.д.), находившегося в частной собственности умершего.



### **3.3. Товарищество обязано:**

- 1) отвечать по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание;
- 2) рационально использовать и охранять предоставленные Товариществу в пользование природные ресурсы, осуществлять природоохранные мероприятия.
- 3) предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.
- 4) создавать для своих членов необходимые условия жизни и отдыха путем организации бытового, культурного, торгового и других видов обслуживания членов Товарищества;
- 5) способствовать созданию благоприятного морального климата и добрососедских отношений в коллективе.

3.4. Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов; члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

Споры по земельным участкам, находящимся на территории Товарищества, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с Федеральными законами.

## **4. Средства и имущество Товарищества**

4.1. Средства Товарищества образуются из взносов его членов, размеры, сроки и порядок уплаты которых определяются общим собранием (собранием уполномоченных), и других поступлений.

4.2. Члены Товарищества уплачивают следующие взносы:

- 1) членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
- 2) целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования и другие цели;
- 3) вступительные взносы (единовременные) - денежные средства новых членов Товарищества на организационные расходы.

4.3. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной или иных формах являются:

- 1) взносы от членов Товарищества;
- 2) добровольные имущественные и денежные взносы и пожертвования;
- 3) выручка от реализации товаров, работ и услуг;
- 4) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 5) доходы, получаемые от собственности Товарищества;
- 6) пени;
- 7) взносы от граждан, не членов ДНТ, имеющих на территории Товарищества земельные участки и ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, за право пользования инфраструктурой и имуществом общего пользования Товарищества;
- 8) средства, предоставляемые Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 закона РФ №66-ФЗ от 15.04.98г.,
- 9) поступления, получаемые в результате уставной деятельности Товарищества и от источников, не запрещенных действующим законодательством, в том числе, доходов от предпринимательской деятельности.



4.4. Перечисленные в п. 4.3. средства составляют специальный фонд Товарищества как юридического лица и расходуются на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

Доход, полученный от предпринимательской деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или по решению общего собрания членов Товарищества, (собрания уполномоченных) направляется в специальный фонд Товарищества.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица. Оно состоит из служебных и других зданий и сооружений, производственного оборудования, транспортных средств, общественных электросетей, инженерных коммуникаций, ограждений, водопровода, колодцев, хозяйственного и другого имущества, необходимого для выполнения уставных задач Товарищества, а также земельного участка, переданного в собственность Товариществу, за исключением дачных земельных участков, приватизированных в частную собственность членами Товарищества. Земельные участки общего пользования, принадлежащие ДНТ, разделу не подлежат.

4.5. За счет целевых взносов можно приобретать или создавать имущество общего пользования, которое будет являться совместной собственностью его членов. Выплата члену Товарищества стоимости такого имущества в случае его выхода из членов Товарищества производится в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных), принявшим решение об использовании этих целевых взносов.

4.6. Денежные средства Товарищества хранятся на расчетных счетах в банках и используются в соответствии с решениями, принятыми общим собранием (собранием уполномоченных) или правлением, по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером Товарищества.

Денежные средства вносятся на расчетный счет непосредственно, либо через кассу Товарищества.

Размер взносов, сроки их внесения, условия начисления пеней и погашения задолженностей устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

Участие членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) или правления, может быть осуществлено лично или в форме денежного взноса для оплаты труда наемных работников.

Задолженность по взносам может быть взыскана Товариществом через суд, а также служить основанием для вынесения на общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вопроса об исключении должника из членов Товарищества или принятия к нему иных мер.

4.7. Условия отчуждения совместного имущества Товарищества определяются исключительно решениями общих собраний (собраний уполномоченных) членов Товарищества. Все сделки с имуществом Товарищества должны быть оформлены договорами в соответствии с действующим законодательством.

При переходе права собственности на дачу, дом, хозяйственные сооружения, садовые насаждения и коммуникации от Товарищества к члену Товарищества вместе с этими объектами переходит и право пользования выделенным земельным участком или право приватизации этого земельного участка в собственность в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством РФ.

## **5. Порядок приёма в члены Товарищества и выхода из него**

5.1. Условия и порядок приема в члены Товарищества:

- 1) членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства, на территории Товарищества и признающие его Устав;
- 2) членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки на основании договора дарения, купли-продажи, мены или иной сделки об отчуждении земельных участков.



- 3) иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
- 4) вступающие в Товарищество принимаются в его члены общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.
- 5) гражданин, имеющий в частной собственности неоспоренный в суде земельный участок, находящийся на территории Товарищества и подавший письменное заявление о вступлении в Товарищество, считается принятым в члены Товарищества с момента вынесения решения о его приеме общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества. В заявлении в обязательном порядке указывается согласие с Уставом Товарищества.
- 6) гражданин, вступающий в Товарищество, уплачивает вступительный взнос до рассмотрения общим собранием (собранием уполномоченных) вопроса о его приеме. Вступительный взнос возвращается гражданину в случае отказа общим собранием в приеме его в члены Товарищества.
- 7) каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в Товарищество правление выдает членскую книжку или другой заменяющий его документ.

5.2. Член Товарищества считается выбывшим из Товарищества в случаях:

- 1) его личного письменного заявления о выходе;
- 2) конфискации по решению суда земельного участка и расположенных на нем строений и коммуникаций;
- 3) его смерти;
- 4) прекращения его права частной собственности на земельный участок, находящийся на территории Товарищества (за исключением случая деприватизации).

5.3. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных) в случае нарушения им Устава Товарищества, невыполнения решения общего собрания (собрания уполномоченных), решения правления, своих обязанностей члена Товарищества и за систематическую неуплату установленных взносов. Решение об исключении из членов Товарищества может быть обжаловано в судебном порядке.

## **6. Права, обязанности и ответственность члена Товарищества**

6.1. Член дачного некоммерческого Товарищества **имеет право:**

- 1) избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества, участвовать в деятельности Товарищества, в работе комиссий Товарищества, создаваемых общим собранием (собранием уполномоченных) и правлением, а также возглавлять их;
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания; принимать участие в голосовании на общем собрании лично или через своего представителя, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с п. 7.8 настоящего Устава, а также принимать участие (без права решающего голоса) в заседаниях правления Товарищества при решении вопросов, затрагивающих его личные права и законные интересы;
- 3) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля;
- 4) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5) осуществлять на дачном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, дома, хозяйственных строений и сооружений, коммуникаций;
- 6) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 7) при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе дачного некоммерческого Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, коммуникации, плодово-ягодные насаждения;



- 8) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 9) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его личные права и законные интересы решений общего собрания либо собрания уполномоченных членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 10) добровольно, по своему письменному заявлению, выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 11) на льготы по сравнению с лицами, имеющими в собственности земельный участок, дачные и жилые помещения на территории Товарищества, но не являющимися его членами;
- 12) на возмещение убытков, причиненных изъятием (выкупом) земельного участка для государственных нужд, а также ограничением прав на свой участок в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- 13) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

В случае смерти члена Товарищества его обязательства перед Товариществом переходят к наследникам. Права умершего на часть имущества общего пользования Товарищества переходят к лицу, вступившему в Товарищество на дачное имущество умершего, - в той части, которая остается после погашения долга умершего Товариществу.

#### 6.2. Член Товарищества **обязан**:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) содержать в порядке земельный участок и находящиеся на нем постройки, а также прилегающую к его земельному участку часть дороги или проезда;
- 4) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования действующего законодательства РФ.
- 5) не нарушать права других членов Товарищества; соблюдать правила распорядка внутри Товарищества, принятые общим собранием (собранием уполномоченных);
- 6) беречь общую собственность (в том числе землю), не допуская её разрушения, порчи и захвата, бесхозяйственного к ней отношения; беречь зелёные насаждения;
- 7) своевременно уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Товарищества, в размерах и в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных);
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, в выборах органов управления и контроля Товарищества, в выборах уполномоченных;
- 9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных и правления Товарищества;
- 11) соблюдать иные установленные законами и Уставом Товарищества требования;
- 12) в обязательном порядке информировать правление Товарищества о передаче (отчуждении) земельного участка другому лицу.

#### 6.3. **Ответственность** члена Товарищества.

Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения членов Товарищества, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с Федеральными законами.

При несвоевременной уплате необходимых взносов и платежей осуществляется начисление пени, а при длительных задержках или отказе от платежей их взимание осуществляется через суд.

Неплатежи могут являться основанием для исключения из членов Товарищества и принятия мер к прекращению пользования неплательщиком объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Товарищества.

Нарушение членом Товарищества Устава и других внутренних регламентов Товарищества, неисполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) и решений правления может служить основанием для принятия мер вплоть до исключения его из членов Товарищества.



## 7. Общее собрание и собрание уполномоченных членов Товарищества

7.1. Общее собрание членов Товарищества является его высшим органом управления.

Основная функция высшего органа управления Товарищества – обеспечение Товариществом целей, в интересах которых оно было создано.

Товарищество вправе проводить собрание своих членов как в форме общего собрания, в работе которого обязан принимать участие каждый член Товарищества, так и в форме собрания уполномоченных, избранных от групп членов Товарищества, объединенных по территориальному принципу.

Условия, формы и порядок проведения собраний Товарищества, формы и процедуры голосования определяются настоящим Уставом и внутренним регламентом о ведении общего собрания и собрания уполномоченных Товарищества.

7.2. Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

В Товариществе насчитывается 48 территориальных групп, объединяющих 8-12 компактно проживающих членов Товарищества, (решение общего собрания членов ДСК «ОБРАБПРОС» от 27.08.99 г. ) С изменением количества членов Товарищества число территориальных групп и их состав могут изменяться.

Территориальные группы членов Товарищества самостоятельно открытым поименным голосованием простым большинством голосов избирают уполномоченных сроком на 2 года и их полномочия автоматически пролонгируются на следующий срок при условии, если в правление Товарищества не поступило заявление от уполномоченного о прекращении своих полномочий или заявление о необходимости выборов от 1/3 членов группы. Уполномоченные могут быть досрочно переизбраны по требованию 1/3 членов группы.

Протоколы избрания уполномоченных с подписями членов территориальной группы, заверенные председателем правления Товарищества, хранятся в делах правления Товарищества.

7.3. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся вопросы принятия решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

7.4. К компетенции общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества;
- 3) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 4) определение количественного состава правления Товарищества, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства,
- 5) избрание членов правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий и довыборы отдельных членов правления вместо выбывших;
- 6) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества, досрочное прекращение их полномочий и довыборы отдельных членов ревизионной комиссии вместо выбывших;
- 7) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, досрочное прекращение их полномочий и довыборы отдельных членов комиссии вместо выбывших;
- 8) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 9) утверждение внутренних регламентов и положений Товарищества, включая: ведения общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, фонда взаимного кредитования и фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 10) принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры; установление размеров и условий использования целевых фондов и соответствующих взносов;



- 11) определение размеров членских и других взносов и порядка их внесения;
- 12) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 13) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества, принятие решений о ее исполнении, а также годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности;
- 14) рассмотрение жалоб на решения и действия председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фондов взаимного кредитования и проката;
- 15) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 16) принятие решений о поощрении членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

Вопросы утверждения нового Устава Товарищества, избрания Правления, распоряжения землей общего пользования, утверждения приходно-расходной сметы и годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности, утверждение отчетов органов управления и контроля Товарищества (из подпунктов 1, 5, 10, 13 и 15 в пункте 7.4. настоящего Устава) должны в обязательном порядке ставиться для принятия по ним решений на общее собрание членов Товарищества. По указанным вопросам собрание уполномоченных также может принимать решения, но они вступают в законную силу только в случаях, когда общее собрание при решении этих вопросов оказалось неправомочным. По остальным вопросам из пункта 7.4. настоящего Устава собрание уполномоченных вправе принимать решения без обязательной постановки их на общем собрании членов Товарищества.

Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных (п.п. 7.3. и 7.4., настоящего Устава) вправе решать только эти органы.

7.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, по требованию ревизионной комиссии Товарищества, по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Порядок и основания подачи в правление предложений и требований о внеочередном собрании определяются внутренним регламентом и Уставом Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней рассмотреть основания указанных предложений или требований и принять решение о проведении внеочередного общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное собрание должно быть проведено правлением не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа оно информирует в письменной форме орган, внесший данное предложение или требование. Отказ может быть обжалован в суде.

Повестку дня внеочередного собрания формируют инициатор этого собрания совместно с правлением.

7.6. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания и уполномоченных о проведении собрания уполномоченных производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения. Уведомление о собрании может осуществляться в письменной форме, телефонограммами, размещением объявлений в здании правления и на территории Товарищества или в иной форме с указанием повестки дня собрания, места, времени и формы его проведения.

7.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если в указанном собрании участвуют более чем пятьдесят процентов всех членов Товарищества, (кворум общего собрания). Собрание уполномоченных правомочно, если на собрании присутствуют уполномоченные не менее чем от пятидесяти процентов территориальных групп членов



Товарищества, (кворум собрания уполномоченных). Участникам собрания при регистрации выдаются мандаты (и/или бюллетени для голосования).

Правомочность собрания (наличие кворума) определяется на момент окончания регистрации участников перед началом собрания. В ходе собрания при принятии решения правомочность состава собрания определяется суммой голосов «за», «против» и «воздержавшихся», которая должна быть не менее кворума собрания.

Правомерность принятого решения определяется по количеству голосов, поданных «за» и «против» этого решения, а именно:

- решение при голосовании «квалифицированным большинством голосов» - принимается, если «за» решение подано не менее, чем две трети голосов зарегистрированного состава участников собрания;
- решение при голосовании «простым большинством голосов» - принимается, если количество голосов, поданных «за» решение больше, чем «против» этого решения, при условии, что общее количество голосов «за» и «против» решения превышает половину кворума собрания (т.е. 25% от общего числа членов Товарищества).

7.8. Каждый член Товарищества, в соответствии с настоящим Уставом, (подпункт 9 пункта 6.2.), обязан участвовать в общих собраниях Товарищества. При этом он вправе участвовать в голосовании лично или, в исключительных случаях (болезнь, командировка, отъезд и др.), через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены разовой доверенностью на одно собрание, заверенной председателем правления Товарищества.

Уполномоченные не могут никому передоверить свое право голосовать на собрании уполномоченных от имени членов своей территориальной группы и не могут голосовать от имени своей группы на общем собрании членов Товарищества.

7.9. Председатель общего собрания членов Товарищества, секретарь и счетная комиссия этого собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

Председатель, секретарь и счетная комиссия собрания уполномоченных избираются простым большинством голосов присутствующих уполномоченных (по одному от каждой территориальной группы).

7.10. Решения о ликвидации или реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, о внесении в Устав Товарищества изменений и дополнений, об утверждении Устава в новой редакции и об исключении из членов Товарищества принимаются общим собранием или собранием уполномоченных квалифицированным большинством голосов, при соблюдении требований к компетентности и правомочности соответствующих собраний, (пункты 7.3., 7.4. и 7.7. настоящего Устава).

По другим вопросам решения общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов, при соблюдении требований пунктов 7.4. и 7.7. настоящего Устава.

7.11. Решения на собраниях могут приниматься по выбору собрания путем открытого или тайного голосования.

Открытое голосование может осуществляться путем поднятия рук с регистрационными мандатами, или путем использования письменных именных бюллетеней членов Товарищества с их личными подписями, (подписями их представителей по доверенности). Голосование бюллетенями на общем собрании допускается как в день проведения собрания, так и в другой срок после технического перерыва для подготовки бюллетеней, (отсроченное голосование).

Тайное голосование осуществляется только непосредственно на собрании с использованием безымянных бюллетеней, выдаваемых участникам собрания по мандатам.

Не допускается тайное голосование на собраниях по вопросам пункта 7.3. и подпунктов 1, 2, 4, 8-13, 15 и 16 пункта 7.4. настоящего Устава.

На собрании уполномоченных открытое голосование может проводиться уполномоченными групповым способом (одна территориальная группа – один голос) или способом



пропорционального голосования (группа имеет количество голосов равное числу членов ДСК в территориальной группе).

7.12. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения поименного заочного голосования бюллетенями (опросным путем). Заочное голосование предполагает принятие решения собранием Товарищества без совместного присутствия его членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Порядок и условия проведения заочного голосования определяются Уставом и внутренним регламентом о проведении заочного голосования в Товариществе.

Общее собрание Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества и рассмотрение жалоб членов Товарищества (подпункты 13, 14 и 15 в пункте 7.4. настоящего Устава).

Решения о реорганизации или ликвидации Товарищества должны в обязательном порядке приниматься на общем собрании с личным присутствием на собрании более 50% членов Товарищества. Голосование должно быть открытым и проводиться именными бюллетенями с личными подписями участников собрания. При невыполнении условий пунктов 7.7. и 7.10. настоящего Устава, решения по указанным вопросам могут приниматься путем заочного голосования членов Товарищества. При отсутствии кворума на общем собрании и при несостоявшемся заочном голосовании по указанным вопросам проводится повторное общее собрание, которое считается правомочным, если в нем приняли участие 30% членов Товарищества.

7.13. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся правлением до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения сообщений в здании правления и на территории Товарищества, или через уполномоченных.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся правлением также до сведения граждан, имеющих дачное хозяйство на территории Товарищества, но не являющихся членами Товарищества, если эти решения затрагивают их права, (в том числе участие в целевых сборах), и обязанности по отношению к Товариществу.

## **8. Правление Товарищества**

8.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется Федеральным законом №137-ФЗ от 22.11.00 г., законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом и внутренними регламентами Товарищества.

8.2. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных в случаях, определенных пунктом 7.4. настоящего Устава) из числа членов Товарищества на срок два года прямым тайным или открытым голосованием (по решению собрания).

8.3. Численный состав членов правления Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

8.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества или одной трети уполномоченных.

8.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости, по предложению одной трети членов правления или по обоснованному требованию ревизионной комиссии. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

8.6. Заседания правления и принятые на них решения оформляются протоколом.

В протоколе отражается поименное голосование членов правления по вопросам, выносимым на голосование. Члены правления при несогласии с решением правления имеют



право зафиксировать свою позицию в протоколе заседания правления, обратиться в контрольные органы Товарищества или к общему собранию (собранию уполномоченных).

За своевременность и правильность оформления протоколов заседания правления, а также за доведение решений правления до сведения отсутствовавших на заседании членов правления, отвечает председатель правления. Протокол заверяется печатью и хранится в делах правления постоянно.

8.7. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.8. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) принятие решения о проведении очередных и внеочередных общих собраний Товарищества и собрания уполномоченных или об отказе в их проведении, а также о проведении выборов (довыборов) уполномоченных от территориальных групп;
- 4) избрание (переизбрание) из своего состава председателя правления Товарищества, его заместителя и секретаря правления, а также досрочное прекращение их полномочий;
- 5) организация комиссий по различным направлениям деятельности Товарищества и руководство их работой;
- 6) составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 7) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 8) разработка и вынесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) изменений и дополнений к Уставу Товарищества, внутренних регламентов Товарищества;
- 9) организационно - техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), в том числе принятие решений о дате, повестке дня и форме проведения собрания, о содержании докладов, рекомендаций и предложений, выносимых на собрания от имени правления;
- 10) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 11) организация охраны и страхования имущества Товарищества;
- 12) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 13) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 14) утверждение годового и плановых отчетов бухгалтера, контроль за реализацией приходно-расходной сметы Товарищества;
- 15) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов и других обязательных платежей, принятие мер к неплательщикам;
- 16) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 17) совершение от имени Товарищества сделок;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
- 19) рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества и не членов Товарищества, имеющих земельные участки на территории Товарищества и ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- 20) предоставление справок, ходатайств в органы государственной власти, местного самоуправления и другие организации;
- 21) определение позиции Товарищества во взаимодействии со всеми сторонними организациями и лицами;

При представлении интересов Товарищества в сторонних организациях (суд, арбитраж, органы местного самоуправления и т.д.) председатель правления или доверенное лицо обязаны выражать позицию Товарищества, определенную решением правления или общего собрания (собрания уполномоченных) по данному вопросу.



8.9. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8.10. **Председатель правления Товарищества.** Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избираемый правлением из числа членов правления.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом и внутренними регламентами Товарищества.

Председатель правления организует работу правления в соответствии с пунктом 8.8. настоящего Устава, подготавливает заседания правления и несет ответственность за правильность, своевременность и полноту исполнения принятых правлением решений и за соблюдение уставных прав членов Товарищества (пункт 6.1. настоящего Устава).

При несогласии с решением правления председатель правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В случае отсутствия председателя правления по уважительной причине (болезнь, командировка, отъезд и т.д.), а также в случае досрочного прекращения им своих полномочий, функции председателя правления осуществляются его заместителем до возвращения председателя правления или до избрания правлением нового председателя.

8.11. По вопросам, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных), председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени и в интересах Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления; подписывает протоколы правления, заверяет подписи членов Товарищества и их доверенности другим лицам, подписывает справки, выписки из документов Товарищества и пр.;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных);
- 3) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных инстанциях, а также в других организациях по вопросам, вытекающим из уставной деятельности Товарищества;
- 4) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 5) рассматривает заявления членов Товарищества с последующим сообщением правлению для сведения или для принятия решения;
- 6) подписывает другие документы от имени Товарищества.

8.12. В соответствии с решениями общего собрания, собрания уполномоченных или правления председатель правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) открывает и закрывает в банках счета Товарищества;
- 2) заключает сделки;
- 3) отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) о результатах деятельности правления по выполнению работ, перечисленных в п. 8.8. настоящего Устава, и ранее принятых решений общих собраний Товарищества (собраний уполномоченных);
- 4) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества;

Председатель правления Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые закреплены Федеральным законом и Уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.



### 8.13. Ответственность председателя и членов правления Товарищества.

Председатель правления Товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления, члены правления, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства имеют право знакомиться с любой документацией Товарищества.

Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 9. Ведение делопроизводства и финансово-хозяйственной деятельности в Товариществе

9.1. Ведение делопроизводства в Товариществе находится в компетенции его правления и осуществляется секретарем (делопроизводителем) Товарищества. За правильность ведения и хранения всей документации, своевременность и правильность оформления необходимых протоколов и актов отвечает председатель правления Товарищества.

Делопроизводство организуется и ведется в соответствии с требованиями существующего законодательства РФ.

Ведение документации в Товариществе осуществляется на бумажном носителе. Допускается параллельное ведение документации в электронной форме. Архив Товарищества обязательно ведется на бумажном носителе.

Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Протоколы заседаний правления Товарищества, подписывает председатель правления (в случае его отсутствия - заместитель председателя правления) и секретарь правления. Члены правления в обязательном порядке визируют протоколы. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Протоколы заседаний ревизионной комиссии и акты ревизии подписываются председателем и всеми членами ревизионной комиссии, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Копии протоколов общих собраний (собраний уполномоченных) Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

Кроме этого, Товарищество:

- 1) осуществляет постоянное хранение документации на право пользования землей, Генерального плана Товарищества, всех Уставов Товарищества, планов сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, телефонной распределительной сети и пр.;
- 2) ведет списки членов Товарищества.
- 3) осуществляет учет входящей и исходящей документации, оформление и хранение решений правления и общих собраний (собраний уполномоченных), регистрационных листов присутствия на собраниях, бюллетеней для голосования, протоколов избрания уполномоченных, актов ревизионной и других комиссий, документы фондов Товарищества и пр.



- 4) организует оповещение членов Товарищества и, в случае необходимости, не членов Товарищества, имеющих участки в границах Товарищества, о проводимых собраниях, о принятых решениях и общих мероприятиях (работах) в Товариществе; подготавливает также другие необходимые документы (справки, ходатайства и пр.);
- 5) содержит архив Товарищества.

Секретарь (делопроизводитель) Товарищества отвечает за сохранность, наличие, правильность оформления документации Товарищества, предусмотренные Федеральным законодательством, администрацией района и Уставом Товарищества.

9.2. К финансовой деятельности Товарищества относится:

- 1) разработка финансового плана получения и расходования денежных средств Товарищества,
- 2) организация сбора (приема) денежных средств по всем источникам поступлений в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Устава.
- 3) осуществление необходимых коммунальных платежей и уплата государственных налогов в установленные сроки; оплата труда штатных работников, а также трудовых соглашений, договоров, контрактов, заключенных в соответствии с решениями правления или общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества;
- 4) составление регулярных отчетов, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец отчетного периода, (по источникам поступлений и направлениям использования);

Ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности Товарищества осуществляет бухгалтер – кассир согласно договору-контракту с правлением.

Основными его обязанностями являются: ведение бухгалтерского учета по сбору, хранению и расходованию денежных средств Товарищества; составление и предоставление отчетности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества; предоставление необходимой бухгалтерской информации правлению и ревизионной комиссии Товарищества, а также общественной комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

По финансовым вопросам бухгалтер подчиняется председателю правления и является материально ответственным лицом за денежные средства Товарищества.

Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются в соответствии с законодательством РФ о труде, а также настоящим Уставом.

Правление Товарищества, для выполнения уставных задач в пределах утвержденного общим собранием (собранием уполномоченных) бюджета Товарищества и штатного расписания, осуществляет найм работников по трудовым договорам (контрактам) и определяет размер оплаты их труда.

По решению общего собрания членам выборных органов Товарищества может устанавливаться вознаграждение в размере, определяемом общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных), или заключаться трудовое соглашение-контракт на выполнение определенных работ.

Член Товарищества имеет право, при прочих равных условиях, в первоочередном порядке быть принятым на оплачиваемую работу в Товарищество.

## **10. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества и соблюдением законодательства РФ**

### **10.1. Ревизионная комиссия Товарищества.**

Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя правления, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе не менее чем трех человек открытым или тайным голосованием (по решению собрания) на срок два года. Ревизионная комиссия из своего состава избирает (и переизбирает) председателя комиссии. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).



Порядок работы ревизионной комиссии и её полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества или одной четверти уполномоченных.

Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества.

**Ревизионная комиссия Товарищества обязана:**

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества, (одной пятой общего числа уполномоченных) или одной трети общего числа членов его правления;
- 3) по результатам проверок и ревизий составлять акты, подписанные всеми членами ревизионной комиссии;
- 4) сообщать о результатах ревизии правлению и общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 5) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- 6) осуществлять контроль своевременности рассмотрения правлением и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия вправе требовать созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

**10.2. Общественная комиссия по контролю за соблюдением законодательства** избирается общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества на срок два года.

Комиссия оказывает консультативную помощь членам Товарищества и осуществляет общественный контроль за:

- 1) соблюдением на территории Товарищества мер по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- 2) соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных участков и прилегающих территорий;
- 3) обеспечением выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электроустановок, электросетей, средств пожаротушения;
- 4) охраной памятников и объектов природы, истории и культуры на территории Товарищества и прилегающих территориях;
- 5) выполнением дачниками и органами управления Товарищества земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства, законодательства о градостроительстве, о пожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и других действующих законодательств РФ, Устава и внутренних регламентов Товарищества.

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства, Устава и внутренних регламентов Товарищества и передает их для принятия мер на рассмотрение правления, ревизионной комиссии или общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). Правление вправе предъявить эти акты в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства для принятия соответствующих мер.



## 11. Реорганизация и ликвидация Товарищества

11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установленном ст. 39 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 137-ФЗ от 22.11.00 г. по решению общего собрания путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в другую организационно-правовую форму с передачей правопреемнику имущественных прав и обязанностей Товарищества.

11.2. Деятельность Товарищества прекращается по решению общего собрания Товарищества или в судебном порядке, в том числе по требованию органа государственной власти или местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление требования о ликвидации в судебном порядке.

Ликвидация Товарищества производится организованной по решению общего собрания ликвидационной комиссией, к которой переходят полномочия по управлению делами Товарищества, в соответствии с порядком, установленным ст. ст. 40 - 44 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». При ликвидации Товарищества как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Председатель Правления  
ДНТ «ОБРАБПРОС»



И. А. Черногоров