

ПРОТОКОЛ №2

Счетной комиссии ДНТ «Обрабпрос»

Р.п. Малаховка, ул. Стальского, 13/21

16.02.2022 г.

С 27 декабря 2021 года по 27 января 2022 года прошло Общее собрание членов ДНТ «Обрабпрос» и не членов ДНТ «Обрабпрос» - собственников земельных участков, расположенных в границах территории «Обрабпрос».

Инициатор проведения Общего собрания – Правление ДНТ «Обрабпрос» в составе: председатель ДНТ «Обрабпрос» - Веденова Т.И., члены правления – Бельский Д.О., Билик П.В., Еремина Н.Б., Жарковский А.П.

Вопросы повестки дня голосовались заочно.

Подсчет голосов осуществлялся членами Счетной комиссии:

Чибрикиным Ильей Викторовичем – член ДНТ «Обрабпрос»,
Биликом Петром Валерьевичем - член ДНТ «Обрабпрос», член Правления ДНТ «Обрабпрос»,
Олейник Еленой Вячеславовной – член ДНТ «Обрабпрос».

По сообщению Правления общее количество всех собственников земельных участков в границах территории «Обрабпрос» составляет 493 человека, среди них: 293 - члена ДНТ и 170 – не членов ДНТ.

Счетная комиссия приняла по Акту от председателя ДНТ «Обрабпрос» Веденовой Т.И. - **177 бюллетеней**.

В заочном голосовании приняли участие – **156 членов ДНТ и 21 не член ДНТ**.

Из общего числа в 177 бюллетеней признаны недействительными 5 бюллетеней от членов ДНТ.

Причины, по которым бюллетени признаны недействительными	Количество бюллетеней, шт	ИТОГО
Отсутствует дата заполнения бюллетеня	1	5
Отсутствует дата заполнения бюллетеня и подпись	1	
Бюллетень не установленного образца	2	
Заполнен ненадлежащим лицом	1	

Так как отсутствие в бюллетенях даты их заполнения и других указанных выше причин делает невозможным вывод о правомочности общего собрания, если указанные бюллетени учитывать при подсчете голосов, то Счетная комиссия приняла решение не учитывать данные 5 бюллетеней при подсчете голосов.

Выявлено дополнительно 6 бюллетеней (2 бюллетеня от членов ДНТ и 4 бюллетеня от не членов ДНТ), которые поступили лично в правление в период с 13.12.2021 по 25.12.2021 от участников голосования, не имеющих возможность проголосовать с 27.12.2021 по 27.01.2022.

Счетная комиссия приняла решение учесть данные бюллетени (6 шт.) при подсчете голосов.

Итого: Учтено бюллетеней заочного голосования членов ДНТ – **151 шт. (156-5)**

Учтено бюллетеней заочного голосования не членов ДНТ - **21 шт.**

ИТОГИ голосования:

1. Прием в члены ДНТ «Обрабпрос»

Голосуют только члены ДНТ.

Кворум собрания составляет 147 человек ($\frac{1}{2}$ от 293)

В голосовании участвовал 151 бюллетень от членов ДНТ. Кворум собрания достигнут, т.к. 151 > 147 и решения собрания по этому вопросу являются действительными.

Решение принимается простым большинством голосов за >76.

Результаты голосования по п.1 повестки дня:

ФИО вступающего	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Маркина Виктория Юрьевна	146	0	5
Шапошников Дмитрий Валерьевич	141	0	9
Смирнов Георгий Михайлович	144	1	6
Николаи Вероника Витальевна	146	0	5
Александров Иван Георгиевич	146	0	5
Зиновьева Юлия Станиславовна	140	1	10
Казачков Николай Николаевич	144	0	6
Нешитова Наталья Сергеевна	140	1	9
Дьячков Дмитрий Александрович	144	1	6

Простым большинством голосов Маркина В.Ю. (146), Шапошников Д.В. (141), Смирнов Г.М.. (144), Николаи В.В. (146), Александров И.Г. (146), Зиновьева Ю.С. (140), Казачков Н.Н. (144), Нешитова Н.С. (140), Дьячков Д.А. (144) **приняты в члены ДНТ.**

2. «Утверждение финансово-экономического размера взносов, предусмотренной ч.3, ст.5 Федерального Закона 217-ФЗ».

Голосуют все участники гражданско-правового сообщества (члены ДНТ и не члены ДНТ). Кворум составляет 147 человек ($\frac{1}{2}$ от 293) - (*принято по рекомендации члена правления ДНТ Бельского Д.О., с чем не согласна член счетной комиссии Олейник Е.В.*)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Проголосовали члены ДНТ - **151** бюллетень. Кворум есть, 151 > 147.

Голосуют не члены ДНТ - **21** бюллетень.

Всего голосующих $151 + 21 = 172$

Квалифицированное большинство **115** ($172 \cdot \frac{2}{3} = 115$). Для принятия решения число голосов, поданных за решение должно быть не менее 115.

Результаты голосования по п.2 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2.1 Увеличить размер членских взносов до 1500р./мес.	103+8	27+10	16+1
2.2 Увеличить размер членских взносов до 1750р./мес.	11+2	113+16	10+1
2.3 Уменьшить размер налога на общественные земли до 1000 руб.	125+16	8+3	13+1

Решение по вопросу повестки дня:

Было принято решение объединить вопросы 2.1 и 2.2 и принять, что голоса, поданные за увеличение взносов до 1750 р./мес. могут рассматриваться, как согласие на увеличение взносов до 1500 р./мес. Таким образом, количество проголосовавших «за» решение об увеличении составляет 119 голосов и решение об увеличении взносов до 1500 р./мес. принято.

Решение по 2.3 принято по обычной процедуре

3. Утверждение приходно-расходной сметы 2022 г.
4. Утверждение штатного расписания на 2022 г.
5. Утверждение положения о нормах проживания в ДНТ «Обрабпрос»

Голосуют все участники гражданско-правового сообщества (члены ДНТ и не члены ДНТ)

Кворум составляет 147 человек ($\frac{1}{2}$ от 293) – (см. особое мнение Олейник Е.В.)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Голосуют члены ДНТ - 151 бюллетень. Кворум есть, $151 > 147$.

Голосуют не члены ДНТ - 21 бюллетень.

Всего голосующих $151 + 21 = 172$

Квалифицированное большинство не менее 115 ($172 \cdot \frac{2}{3} = 115$)

Результаты голосования по п.3,4,5 повестки дня.

	«УТВЕРДИТЬ»	«НЕ УТВЕРДИТЬ»
3. Утверждение приходно-расходной сметы 2022 г.	126+10	19+8
4. Утверждение штатного расписания на 2022 г	134+13	13+7
5. Утверждение положения о нормах проживания в ДНТ «Обрабпрос»	138+13	8+5

Решение по 3-му, 4-му и 5-му вопросам повестки дня принято.

6. Разное

Голосуют все участники гражданско-правового сообщества (члены ДНТ и не члены ДНТ).

Кворум составляет 147 человек ($\frac{1}{2}$ от 293) . (см. особое мнение Олейник Е.В.)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Голосуют члены ДНТ - 151 бюллетень. Кворум есть, $151 > 147$.

Голосуют не члены ДНТ - 21 бюллетень.

Всего голосующих $151 + 21 = 172$

Квалифицированное большинство не менее 115 ($172 \cdot \frac{2}{3} = 115$)

Результаты голосования по п.6 повестки дня.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6.1	- по заявлению Шапошникова Д.В., разрешить увеличить размер земельного участка по ул. Менжинского, д. 19 на 125 кв.м., путём продажи ему по кадастровой стоимости	44+8	81+9	23+3

6.2	- по заявлению Хорошаева И.Е., разрешить увеличить размер земельного участка по улице Лунный просек, дом 3 на 150 кв.м., путём продажи ему по кадастровой стоимости	48+8	80+8	22+4
6.3	- разрешить сдавать в аренду до окончательного оформления общественных земель собственникам, которые несанкционированно выдвинули заборы.	74+11	38+8	35+1
6.4	- разрешить продать землю по кадастровой стоимости после окончательного оформления общественных земель	78+8	50+9	19+3
		«УТВЕРДИТЬ»	«НЕ УТВЕРДИТЬ»	
6.5	-по решению общего собрания о проведении работ по межеванию общественных земель, возврату дорог, закрепления границ ДНТ «Обрабпрос» были частично проведены и оплачены работы, для окончания которых требуются дополнительные вложения (целевые взносы). На основании предварительной сметы и подсчётам правлением принято решение объявить размер взносов в сумме 3000 рублей.	126+10	25+10	

Решение по вопросу повестки дня

6.1 не принято
6.2 не принято
6.3 не принято.
6.4 не принято
6.5 принято

Председатель Счетной комиссии, член ДНТ:

Чибрикин Илья Викторович

Член Счетной комиссии, член Правления

Билик Петр Валерьевич

Член Счетной комиссии, член ДНТ

Олейник Елена Вячеславовна

*С выводами по результатам
поделёток по пунктам 2,3,4,5,6
повестки дня не согласна,
см. моё особое мнение.*

Е.Олейник

Приложение 1

Особое мнение члена счетной комиссии Олейник Елены Вячеславовны о выводах, представленных выше из результатов подсчета данных в бюллетенях при принятии решений о результатах голосования

Для работы Счетной комиссии в правовом поле член Счетной комиссии Олейник Е.В. считает необходимым руководствоваться в работе комиссии следующими Законами, с учетом их последних изменений, посвященных вопросам заочного голосования:

1. Федеральный закон № 225-ФЗ от 28.06.2021г. (вступил в силу с 1 июля 2021 г)
2. Гражданский кодекс РФ, глава 9.1 «Решения собраний», (в ред. с учетом изменений, внесенных от ФЗ №225-ФЗ от 28.06.2021г.).

*В котором указано, что «Изменения применяются к отношениям между участниками гражданско-правовых сообществ, которым сообщения (извещения) о проведении заседаний общих собраний или **проведении заочного голосования** были направлены после 1 июля 2021 г».*

3. Федеральный закон №217-ФЗ, статья 17, с изменениями, внесенными ФЗ от **22.12.2020г. №445-ФЗ**.

Олейник Е.В. считает необходимым **учитывать в работе СК следующие положения законодательства:**

В соответствии с законом в Общем собрании имеют право участвовать все собственники земель на территории поселка ДНТ «Обрабпрос», как члены Товарищества, так и индивидуальные - не члены Товарищества (**участники гражданско-правового сообщества**, см. ГК РФ ст. 181.1)

По состоянию на 27 декабря 2021 года **Общее число участников** ГП сообщества ДНТ «Обрабпрос» равно сумме всех членов ДНТ и всех не членов ДНТ, и составляет **463 собственника з/уч в границах территории «Обрабпрос»**.

Члены ДНТ и не члены ДНТ - участники ГП сообщества собственников земельных участков на территории ДНТ «Обрабпрос», имеют в отношении имущества общего пользования, равные права и обязанности по его использованию и содержанию, в том числе это касается и земель общего пользования. Для решения общих финансово-хозяйственных, правовых и других вопросов, перечень которых определен в пунктах **4-6, 21, 22, 24 ч.1 ст.17 ФЗ №217**, участники ГП сообщества могут проводить общие собрания сообщества и **при голосовании для принятия решения по указанным вопросам имеют равные права**.

Условия правомочности таких собраний сообщества (наличие кворума собраний) при заочном голосовании определены первым и вторым абзацами части 1, пунктами 1.1., 1.2 части 1, ст. 181.2 ГК РФ (в ред. ФЗ от 28.06.2021 №225-ФЗ).

*«Решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьюдесятью процентами от **общего числа участников** соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании.»*

Сообщество – это группа людей, которые объединены по признаку права.

В нашем случае - это наличие законного права у группы людей, (членов и не членов ДНТ «Обрабпрос»), совместно участвовать в решении определенного круга вопросов, поставленных в повестку заочного собрания.

Перечень вопросов, допустимых для совместного решения участниками ГП сообщества, определен в пунктах **4-6, 21, 22, 24 ч.1 ст.17 ФЗ №217.**

Согласно с нормой **ч.2 ст.17 ФЗ №217** решения по указанным вопросам принимаются *квалифицированным большинством в две трети голосов от общего количества проголосовавших.*

Таким образом, в голосовании по вопросам повестки **имеют право** принимать участие собственники земельных участков, как члены ДНТ, так и не члены ДНТ, имеющие неодинаковые права при голосовании по вопросам повестки дня собрания.

Закон выделяет несколько вопросов, по которым имеют право голосовать не члены ДНТ – собственники земельных участков (пункты 4-6, 21, 22, 24 ч.1 ст.17 ФЗ №217) совместно с членами ДНТ.

По другим вопросам голосуют только члены ДНТ.

В соответствии со статьей **181.2 п.2 ГК РФ** Решение собрания в заочной форме принимается по каждому вопросу самостоятельно.

«При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания.»

Исходя из выше сказанного, **Кворум собрания при проведении заочного голосования следующий:**

Кворум собрания, правомочного решать все вопросы, по которым имеют право голосовать только члены Товарищества, обладающие полной компетенцией, в соответствии с **пунктами 1- 24, перечисленными в ч.1 ст. 17 Закона №217-ФЗ**, составляет 1/2 от общего количества членов Товарищества и равен $293/2=147$ человек.

Применительно к настоящему собранию кворум 147 человек относится к вопросу №1 повестки дня.

Кворум собрания, правомочного решать вопросы, перечисленные в пунктах 4-6, 21, 22, 24 части 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ, по которым имеют равное право голосовать, как члены, так и не члены Товарищества, (все члены ГП сообщества собственников з/участков в поселке «Обрабпрос», имеющие право участвовать в собрании и голосовать по этим вопросам), составляет 1/2 от общего количества членов и не членов ДНТ и равен $463/2=232$ человека.

Применительно к настоящему собранию с заочным голосованием, кворум 232 человека относится к вопросам №2,3,4,5,6. в бюллетене для голосования.

Поскольку количество бюллетеней, поступивших от членов и не членов ДНТ, равно 172, то кворум правомочного собрания при решении указанных выше вопросов, равный 232, не был достигнут, т.к. $172 < 232$,

В соответствии со статьей 181.5 ГК РФ, *«Решение собрания ничтожно, если оно принято при отсутствии необходимого кворума».*

Поэтому все решения по вопросам №2,3,4,5,6. в бюллетене для голосования должны быть признаны недействительными (ничтожными).

И значит, при заочном голосовании 172-х человек в ДНТ «Обрабпрос» с 27.12.2021 г по 27.01.2022 г. **Решения по 2,3,4,5,6-му вопросам повестки дня не могут быть приняты из-за отсутствия кворума.**

В связи с тем, что в ДНТ «Обрабпрос» нет принятого Регламента по проведению Общего собрания в заочной форме, где должно быть четко прописано определение кворума, достижение которого необходимого для принятия действительного решения по каждому вопросу, то

председатель Счетной комиссии Чибрикин И.В. обратился к члену Правления Бельскому Д.О. за разъяснением с юридической точки зрения по вопросу определения кворума.

Мнение Бельского Д.О. по вопросу определения кворума следующее:

«Вопросы по проведению общего собрания участников ДНТ «ОБРАБПРОС» (далее – Товарищество):

1. Как определяется кворум общего собрания участников?
2. Как определяется кворум для решения по вопросу о порядке определения размера взносов?
3. Как влияют голоса лиц, не являющихся членами Товарищества на возможность голосования и принятие решения по вопросу о порядке определения размера взносов?
4. Сочетание закона: Федеральный закон от 28.06.2021 N 225-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее – закон 225-ФЗ) и Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – закон 217-ФЗ).

Анализ законодательства:

По вопросу № 1:

Согласно п. 19 ст. 17 закона 217-ФЗ, если на указанном собрании присутствует **более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей**, собрание является правомочным – т.е. кворум достигнут.

По вопросу № 2:

Закон 217-ФЗ не устанавливает требования установить кворум для решения отдельного вопроса, требования к соблюдению кворума устанавливаются только для проведения собрания в целом (см. предыдущий пункт).

По вопросу № 3:

Если лица, не являющиеся членами Товарищества, воспользовались своим правом на участие в собрании, которое им предоставлено в соответствии со ст.5 закона 217-ФЗ, то согласно п. 3 ст. 17 закона 217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества **принимаются с учетом результатов голосования этих лиц.**

Это означает, что решение по данному вопросу будет принято в любом случае (положительное или отрицательное), **независимо от участия в голосовании лиц, не являющимися членами Товарищества.** Но если лица, не являющиеся членами Товарищества, все-таки проголосовали, то их голоса будут влиять на итог голосования.

По вопросу № 4:

Закон 225-ФЗ, являясь частью Гражданского кодекса, является **общей нормой** в гражданском законодательстве и распространяется на организации различных форм собственности (акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, некоммерческие образования и т.п.) если законодательством не предусмотрена специальная норма для конкретного вида организации (общества).

ДНТ «ОБРАБПРОС» является некоммерческим товариществом, деятельность которого регулируется законом 217-ФЗ, являющимся для данного вида организаций **специальной нормой.**

Данной специальной нормой установлено, что лицами, образующими собственно Товарищество как субъекты гражданско-правового сообщества (определяющий признак – членство, которое не является автоматическим при наличии земельного участка в границах Товарищества), и от которых зависит правомерность проведения собрания (кворум), т.е. их личное (или их представителей) участие или неучастие в собрании определяет возможность принятия решения по каким-либо вопросам, - являются члены Товарищества.

Поскольку законом 217-ФЗ и уставом Товарищества определено, что членами Товарищества могут быть не просто собственники (сособственники) недвижимого имущества в границах Товарищества (как, например, члены ТСЖ многоквартирного дома), а именно граждане, принятые в члены Товарищества (определяющий признак), то лицам, не являющимся членами Товарищества, предоставляется право голосовать в случаях, предусмотренным законом 217-ФЗ, поскольку эти вопросы могут затрагивают их имущественные интересы.

Используемое законодательство:

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

«Статья 181.2. Принятие решения собрания

1.1. Решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников гражданско-правового сообщества.»

(п. 1.1 введен Федеральным законом от 28.06.2021 N 225-ФЗ)

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

«Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

.....

6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, **вправе** принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

(в ред. Федеральных законов от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ)

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания **членов товарищества** относятся:

.....

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не

менее двух третей голосов от общего числа **присутствующих** на общем собрании **членов товарищества**.

(в ред. Федерального закона от 22.12.2020 N 445-ФЗ)

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с **учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5** настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

(в ред. Федерального закона от 22.12.2020 N 445-ФЗ)

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

Бельский Д.О.»

Особое мнение Олейник Е.В. по вопросам определения кворума

Бельский Д.О. изложил свою позицию по определению кворума собрания при очном голосовании, основываясь на приведенных нормах по очному голосованию закона 217-ФЗ **без учета** принятых и вступивших в действия с 1 июля 2021 г, специальных норм по заочному голосованию в Гражданском кодексе РФ (до начала работы Счетной комиссии).

Бельский Д.О., ошибочно считая, что кворум (правомочность собрания) при решении **любых** вопросов повестки дня всегда равен **147**, нарушает законные права участия по некоторым вопросам не членов ДНТ. Он считает, что поскольку общее количество поступивших в счетную комиссию бюллетеней, совокупно от членов и не членов ДНТ при заочном голосовании в ДНТ «Обрабпрос» с 27.12.2021 г по 27.01.2022 г. равно **172**, то кворум достигнут, собрание правомочно ($172 > 147$), и поэтому можно принимать решения **по 1,2,3,4,5,6-му вопросам повестки дня**.

Однако следует учитывать, что в законе 217-ФЗ не прописаны нормы проведения заочного голосования.

Поэтому отсылка к 217-ФЗ как специальной нормы для ДНТ, некорректна. И следует обратиться к Гражданскому Кодексу РФ, который является **общей нормой** в гражданском законодательстве.

В гл.9.1 ГК РФ Решение собраний в ст.181.1 п.2 сказано:

Решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, **для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании** (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - **участников гражданско-правового сообщества**), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня №2,3,4,5,6.приняли участие участники **гражданско-правового сообщества**: участники юридического лица - члены ДНТ и не члены ДНТ и в данном случае **Кворум**, равен половине от всех имеющих право принять участие в заочном голосовании, а **это 232 человека**.

И значит, при заочном голосовании 172-х человек в ДНТ «Обрабпрос» с 27.12.2021 г по 27.01.2022 г. **решения по 2,3,4,5,6-му вопросам повестки дня не приняты из-за отсутствия кворума.**

В соответствии со статьей 181.5 ГК РФ Решение собрания **ничтожно**, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

Заключение:

Считаю, что кворум у собрания для принятия решений заочного голосования имелся только по первому вопросу повестки дня **Прием в члены ДНТ «Обрабпрос»**.

Простым большинством голосов «ЗА» было принято положительное решение – 9 человек приняты в члены ДНТ.

По остальным вопросам повестки дня кворум (232) не был достигнут, т.к. в СК поступило всего 172 бюллетеня..

Собрание было **незаконно** принимать решения, и все представленные выше решения по любым вопросам из числа вопросов 2-6 повестки дня являются недействительными (ничтожными).

Необходимо:

- ***разработать Регламент заочного голосования, в котором участвуют члены и не члены ДНТ, имеющие полномочия в соответствии с действующим законодательством,***

- ***провести повторное голосование вопросов на основе Регламента с использованием технических средств,***

- ***при этом исправить недостатки и не допустить нарушений, имевших место при подготовке и проведении заочного голосования членов ДНТ «Обрабпрос» и собственников земельных участков с 27.12.2021 по 27.01.2022.***

В связи с тем, что члены Счетной комиссии не присутствовали при выемке бюллетеней из ящика для голосования около правления, не принимали лично бюллетени в правлении, были отсканированы все бюллетени для дальнейшей выборочной контрольной рассылки бюллетеней с целью подтверждения участия в голосовании.

Была произведена рассылка 35-ти участникам заочного голосования из 177-ми на электронную почту, указанную в бюллетенях.

На момент составления данного протокола подтверждение получено только от 12-ти принявших участие в заочном голосовании.

Член Счетной комиссии



Е.В. Олейник